



Телефон +7 911 132-10-10

Если вы скачали данный файл, то вы наверняка прочитали весь или почти весь наш сайт, но если нет, то вот некоторая информация обо мне и нашей небольшой компании.

Зовут меня Андрей Чепенко, работаем в Санкт-Петербурге и Л.О., строим теплые каменные дома высокого качества под ключ со всеми коммуникациями и по доступным ценам .

На данный момент ориентировочные цены такие: дом от 2х этажей, цена за м2:

До 120м2	120-250 м2	от 200 м2
25 000р/м2	23 000р/м2	20 000р/м2

Цены на одноэтажные дома немного выше и обсуждаются индивидуально.

Мы обзвонили несколько десятков компаний и бригад в Санкт-Петербурге и сравнили наше предложение с наиболее популярными у конкурентов. Вы можете подумать, что мы пытаемся показать себя с лучшей стороны, а конкурентов с худшей?

-Вы правы, себя мы позиционируем с лучшей стороны, а вот большинство строительных бригад/фирм работают именно так, скрывая минимальную комплектацию под минимальной ценой, конечно, есть и исключения, но на 1 профессионала приходится 20 "диких" бригад, этим ценовым сравнением показываем лишь общее положение дел на рынке строительных услуг.

-Но это все не главное, основное наше главное отличие - мы предлагаем готовый дом, в котором можно начать делать отделку и заезжать, как в квартире, а демпнующие компании/бригады предлагают полуфабрикат сомнительного качества.

-Представьте купили вы автомобиль, открываете капот, а там нет двигателя, открываете двери, а там нет руля и сидений, спрашиваете у дилера почему? Вам отвечают, что это комплектация такая и договор надо было читать. Смирившись с покупкой, вы решаете доделать автомобиль и заказываете у дилера недостающие запчасти, начинаете проверять и оказывается, что это какие-то неизвестные китайские запчасти..такой автомобиль можно довести до состояния, что он будет ехать, но будете ли вы получать удовольствие от такого приобретения - большой вопрос. Конечно, все это из разряда фантастики, потому, что нельзя продать недоделанный автомобиль, а вот дом можно, примерно по такому принципу работают демпнующие компании/бригады, привлекательная цена вначале, а в конце выходит еще 2-3-4-5 таких цен.

Кто?	Бригады/Небольшие компании	Мы	Средние компании	Крупные компании
Стоимость	14000-20000	20000(40000)	20000-30000	от 40000

Офис	Нет	Нет	Да	Да
Проживание рабочих	Скорее всего ляжет на ваши плечи, включая бытовые нужды.	Все включено, привозим бытовку, туалет и увозим после окончания стройки.	Обычно входит, по договоренности.	Входит.
Снабжение	Как правило снабжением занимается заказчик, иногда рабочие. Хорошо ли рабочие разбираются в материалах, а вы, хотите ли вы этим заниматься? Уверены, что вам не купят что-то "подешевле"?	Мы знаем какие материалы лучшие по цене/качеству, покупаем у оптовиков, сами закупим и доставим.	Стараются покупать недорогие материалы, часто закупки перекадывают на плечи заказчика.	Используют средний-дорогой сегмент, покупают и доставляют сами.
Решение срочных вопросов	Вопросы и проблемы стараются решать оперативно.	Вопросы и проблемы стараемся решать оперативно.	Средняя скорость принятия решения, т.к. несколько ответственных человек.	Много ответственных лиц, долгое принятие решения.
Фундамент	Нет	Утепленный фундамент с черновой стяжкой, коммуникациями, утепленной отмосткой, дренажом рассчитанными под ваш дом.	Свайно-ростверковый, иногда монолитная ЖБ плита без расчета и утепления.	Монолитная ЖБ плита без утепления.
Стены	ГБ без подбора прочности/Теплопроводности	Подбираем максимально теплые блоки с минимум 2х кратным запасом по прочности.	ГБ, Кирпич, керамика без подбора по прочности/теплопроводности. Делают с многократным "запасом", но при этом с маленькой надежностью ввиду частых нарушений технологий.	Расчет только на прочность, очень сильно зависит от личных взглядов и предпочтений проектировщика.

Перекрытия	Деревянные естественной влажности без подшивки и утепления.	Сборно-монолитные перекрытия включающие в свой состав армопояс, утепление, черновую стяжку и коммуникации. Нам сложно расписать все плюсы здесь, поэтому мы готовы рассказать вам при личной консультации.	Деревянные естественной влажности без подшивки и утепления, иногда включает армопоясом, монолит, если по высшей цене.	Монолитные перекрытия включающие в своем составе армопояс.
Кровля	Пиломатериалы естественной влажности, минимальные сечения, облегченный утеплитель, часто путают местами пароизоляцию с ветрозащитной пленкой или вообще не ставят.	Сухие пиломатериалы 1го сорта, либо готовые фермы на МЗП, утепление 200+ мм, качественные паро и ветрозащитные пленки/мембраны.	Пиломатериалы естественной влажности, лаги 150мм, средней ценовой категории утеплитель, недорогие пленки/мембраны.	Сухие пиломатериалы 1го сорта, иногда готовые фермы на МЗП, утепление 200 мм, качественные паро и ветрозащитные пленки/мембраны.
Водосточная система	Нет	Есть	Нет	Нет
Стеклопакеты	Нет	До 10% от площади наружных стен, профиль Rehau Sib(либо аналоги с идентичными или улучшенными харми), 2х камерные стеклопакеты для пассивных домов	Как правило за отдельную плату	До 15% от наружных стен, профиль Rehau Sib или выше, стеклопакеты обычные 2х камерные.

Отопление	Нет	Мы рассчитываем теплопотери, делаем отопление только теплыми водяными полами покомнатно. Отсутствие радиаторов и исключение протечек.	За отдельную плату после сдачи дома, в основном открытая прокладка, обычно PPR(качество сильно зависит от монтажника) + радиаторы.	Полипропилен или, если повезет, то вы найдете профессионалов, которые сделают как надо бесшовными трубами скрытой проводкой. Радиаторы, либо теплые полы, чаще гибриды.
Водоснабжение	Нет	Бесшовные трубы скрытой прокладки - отсутствие протечек и перепадов воды.	За отдельную плату после сдачи дома, в основном открытая прокладка, обычно PPR(качество сильно зависит от монтажника)	PPR, металлопласт в открытую, реже бесшовными трубами скрытой прокладкой.
Канализация	Вывод 1 точки.	Вывод до 10 точек под все сантехнические приборы.	Вывод 2 точек.	Вывод до 10 точек под все сантехнические приборы.
Черновая отделка	Нет	Нет, но мы стараемся выкладывать идеально ровные стены, которые не требуют больших расходов по черновой отделке стен. Стяжка пола по СНиП	Нет, за отдельную плату.	Стены по СНиП, иногда делают штукатурку и стяжку по СНиП.
Вытяжки	Нет	Стальные оцинкованные, либо керамические с утеплением в холодных зонах – вытяжка+санузел.	За отдельную плату.	Пластиковые, лишь бы были.

ПВУ с рекуперацией воздуха	А что это?	Опция, есть как варианты с небольшим бюджетом, так и дорогие с сложной автоматикой от лидеров рынка.	Могут предложить приточные клапана.	Обычно, когда речь заходит о рекуперации, то это - очень сложно, дорого и только в лучших проектах.
Чистовая отделка	Опция	Опция, стараемся не делать, т.к. отделка это уже другой тип работ со своими нюансами,	Опция	Опция
Расчет теплопотерь	Не умеют, но дают рекомендации из "личного опыта".	Расчитываем под конкретно ваши условия, подберем материалы и реализуем лучший	У нас есть проектировщик, который что-то слышал об этом.	Опция
Подбор оборудования	Нет	Посоветуем лучшее оборудование по цене/качество в зависимости от твоего бюджета.	Что поставщик посоветует, то и поставим.	Опция
ЛОС(Септик)	Опция	Есть, монтируем на этапе строительства фундамента под ключ, с гарантией.	Опция	Опция
Вывоз мусора	Нет, проблемы заказчика.	Есть, организуем и вывезем весь образовавшийся мусор.	Опция	Есть, организуем и вывезем весь образовавшийся мусор.
Гарантия	Обещание, что все будет хорошо, гарантия работает пока строители на месте.	2 года на все после сдачи дома, реальная гарантия на исправление любых "косяков".	10 лет, по факту в договоре будет 10 лет на дом, 1 год на коммуникации, а если будут серьезные проблемы, то проще открыть новое ООО.	1-5 лет реальной или 50 лет "виртуальной".